

## RESOLUÇÃO CONAG 003/2026.

ALTERA A RESOLUÇÃO CONAG 005/2025, NOS TERMOS DO ART. 4º, INCISO III, DA LEI COMPLEMENTAR (CE) 296, DE 16 DE DEZEMBRO DE 2022.

O CONSELHO ESTADUAL DE ADMINISTRAÇÃO E GESTÃO DE ATIVOS – CONAG, no uso de suas atribuições; CONSIDERANDO as deliberações da 12ª Reunião Ordinária do CONAG, realizada em 16 de março de 2026; CONSIDERANDO a Lei Complementar 296, de 16 de dezembro de 2022, que institui o Novo Marco Legal da Gestão de Ativos Imobiliários do Estado do Ceará e dá outras providências; CONSIDERANDO o Decreto 34.723, de 02 de maio de 2022, que cria e regulamenta, no âmbito do Poder Executivo Estadual, o Sistema de Administração de Ativos Públicos do Estado do Ceará; CONSIDERANDO a Nota Técnica CEARAPAR 004/2026, emitida pela Companhia de Participação e Gestão de Ativos do Ceará – CearaPar, RESOLVE: Art. 1º O art. 2º da Resolução CONAG 005/2025 passa a vigorar acrescido do parágrafo único ao seu caput, conforme a seguinte redação:

“Art. 2º .....

Parágrafo único. A doação do imóvel cadastrado no SGBI sob o nº 891 ao Município de Cedro destina-se à implantação de polo esportivo, admitida, em razão da extensão da área, a implantação concomitante de equipamento educacional e de outros equipamentos institucionais, desde que preservada a finalidade pública do bem.”

Art. 2º A presente Resolução não implica dispensa de qualquer ato ou procedimento adicional exigido pela legislação estadual para a realização efetiva de transações imobiliárias.

Art. 3º A presente Resolução entra em vigor na data de sua publicação no Diário Oficial do Estado do Ceará.

Elmano de Freitas da Costa

GOVERNADOR DO ESTADO DO CEARÁ

Fabrizio Gomes Santos

SECRETÁRIO DA FAZENDA

Alexandre Sobreira Cialdini

SECRETÁRIO DO PLANEJAMENTO E GESTÃO

Antônio Marconi Lemos da Silva

SECRETÁRIO EXECUTIVO DA CONTROLADORIA E OUVIDORIA GERAL DO ESTADO DO CEARÁ

## RESOLUÇÃO CONAG 004/2026.

AUTORIZA CESSÕES NÃO ONEROSAS E DOAÇÕES DE IMÓVEIS DO ESTADO DO CEARÁ, NOS TERMOS DO ART. 4º, INCISO III, DA LEI COMPLEMENTAR (CE) 296, DE 16 DE DEZEMBRO DE 2022.

O CONSELHO ESTADUAL DE ADMINISTRAÇÃO E GESTÃO DE ATIVOS – CONAG, no uso de suas atribuições; CONSIDERANDO as deliberações da 12ª Reunião Ordinária do CONAG, realizada em 16 de março de 2026; CONSIDERANDO a Lei Complementar 296, de 16 de dezembro de 2022, que institui o Novo Marco Legal da Gestão de Ativos Imobiliários do Estado do Ceará e dá outras providências; CONSIDERANDO o Decreto Estadual 34.723, de 02 de maio de 2022, que cria e regulamenta, no âmbito do Poder Executivo Estadual, o Sistema de Administração de Ativos Públicos do Estado do Ceará; CONSIDERANDO a Nota Técnica 004/2026, emitida pela Companhia de Participação e Gestão de Ativos do Ceará – CearaPar, RESOLVE:

Art. 1º Fica autorizada a cessão não onerosa dos imóveis constantes no Anexo I desta Resolução.

Art. 2º Fica autorizada a doação ou reversão de doação dos imóveis constantes no Anexo II desta Resolução.

§ 1º No que se refere ao imóvel cadastrado no SGBI sob o nº 1415, destinado ao Município de Farias Brito, a doação limita-se à área destinada à implantação do CRAS, a qual deverá ser devidamente delimitada no respectivo processo administrativo, ficando as custas do desmembramento a cargo do Município.

§ 2º No que se refere ao imóvel destinado à Universidade Regional do Cariri (Urca), a doação limita-se à área delimitada no respectivo processo administrativo, ficando as custas do desmembramento a cargo da Universidade.

Art. 3º A efetivação das cessões e doações autorizadas por esta Resolução fica condicionada à devida instrução processual, com a observância de todos os requisitos legais, técnicos e administrativos aplicáveis.

Art. 4º Os beneficiários deverão promover a implantação dos equipamentos ou a destinação prevista para os imóveis no prazo máximo de 2 (dois) anos, contados da publicação do respectivo instrumento no Diário Oficial do Estado do Ceará, sob pena de reversão do imóvel ao patrimônio do Estado, nos termos da legislação vigente.

Art. 5º As operações específicas relacionadas aos imóveis previstos nesta Resolução serão definidas e executadas pela Secretaria da Fazenda, com apoio técnico da Companhia de Participação e Gestão de Ativos do Ceará – CearaPar.

Art. 6º A presente Resolução não implica dispensa de qualquer ato ou procedimento adicional estabelecido na legislação estadual, inclusive eventual autorização legislativa específica, para a realização efetiva das transações imobiliárias.

Art. 7º A presente Resolução entra em vigor na data de sua publicação no Diário Oficial do Estado do Ceará.

Elmano de Freitas da Costa

GOVERNADOR DO ESTADO DO CEARÁ

Fabrizio Gomes Santos

SECRETÁRIO DA FAZENDA

Alexandre Sobreira Cialdini

SECRETÁRIO DO PLANEJAMENTO E GESTÃO

Antônio Marconi Lemos da Silva

SECRETÁRIO EXECUTIVO DA CONTROLADORIA E OUVIDORIA GERAL DO ESTADO DO CEARÁ

## ANEXO I

## IMÓVEIS DE PROPRIEDADE DO ESTADO DO CEARÁ COM AUTORIZAÇÃO PARA CESSÃO NÃO ONEROSA

SGBI	INTERESSADO	ENDEREÇO	ÓRGÃO ADMINISTRADOR	FINALIDADE	PROCESSO (NUP)	PRAZO DA CESSÃO
6401	Agência de Defesa Agropecuária do Estado do Ceará - Adagri	Avenida Dr. José Martins Rodrigues, nº 196, bairro Edson Queiroz, Fortaleza/CE	Procuradoria Geral do Estado - PGE	Regularizar cessão para viabilizar obras de manutenção e adequação da unidade	19022.000160/2025-95	Até 5 (cinco) anos
1653	Município de Araripe	Rua Dr. José Calazan G. Pena, s/n, Araripe/CE	Secretaria da Administração Penitenciária e Ressocialização - SAP	Construir parque público, área verde com espaço para esporte, lazer e entretenimento	30001.019222/2025-13	5 (cinco) anos
-	Município de Baturité	Rua Nossa Senhora da Palma, nº 1264, Centro, Baturité/CE	Governo do Estado do Ceará	Regularizar a cessão do Hospital e Maternidade José Pinto do Carmo e para continuidade da prestação dos serviços públicos de saúde	24001.041143/2025-96	Até 5 (cinco) anos
-	Companhia de Água e Esgoto do Ceará - Cagece	Terreno na Rua SDO, no Bairro Conjunto São José, Crateús/CE	Governo do Estado do Ceará	Construir Estação Elevatória de Esgoto para atender ao sistema de esgotamento sanitário de Crateús	19022.000315/2024-11	5 (cinco) anos
6270	Companhia de Água e Esgoto do Ceará - Cagece	Rua Holanda, s/n, lado Leste - Jardim Cearense, Fortaleza/CE	Fundação Universidade Estadual do Ceará - Funece	Construir Estação Elevatória de Esgoto 1 (EEE-1) para atender ao Sistema de Esgotamento Sanitário da Bacia CE-09 em Fortaleza	19022.000237/2025-27	5 (cinco) anos
4732	Município de Crateús	Rua Renato Braga, nº 1205, Crateús/CE	Secretaria da Educação - Seduc	Ampliar a rede física escolar municipal	30001.002117/2026-26	5 (cinco) anos
-	Município de Fortaleza	Rua Serena, nº 266, bairro Siqueira, Fortaleza/CE	Governo do Estado do Ceará	Regularizar a cessão de um CEI no Conjunto Habitacional Miguel Arraes	43001.005051/2024-14	20 (vinte) anos
1768	Município de Iguatu	Rua Treze de Maio, s/n, bairro Planalto, Iguatu/CE	Secretaria da Saúde - Sesa	Implantar uma filial do Instituto da Primeira Infância – IPREDE	24001.064584/2025-66	5 (cinco) anos
4956	Município de Milagres	Estrada carroçável de Nazaré, s/n, Zona Rural, Milagres/CE	Secretaria da Saúde - Sesa	Construir uma Areninha	30001.013063/2025-43	10 (dez) anos
4808	Município de Nova Russas	Rua Manoel Peixoto, nº 163, bairro Centro, Nova Russas/CE	Secretaria da Fazenda - Sefaz	Implantar e assegurar o funcionamento do programa de atendimento psicológico “Cuidando de Quem Cuida do Município”	19022.000677/2025-84	5 (cinco) anos



SGBI	INTERESSADO	ENDEREÇO	ÓRGÃO ADMINISTRADOR	FINALIDADE	PROCESSO (NUP)	PRAZO DA CESSÃO
4746	Município de Nova Russas	Rua Hermenegildo Martins, nº 667, Bairro Patronato, Nova Russas/CE	Secretaria da Educação - Seduc	Regularizar a cessão da unidade escolar	19022.000664/2025-13	5 (cinco) anos
204	Município de Tabuleiro do Norte	Rua Monsenhor Otávio Santiago, s/n, Tabuleiro do Norte/CE	Secretaria da Administração Penitenciária e Ressocialização - SAP	Instalar o Departamento Municipal de Trânsito - Demutran	30001.014788/2025-59	5 (cinco) anos
4768	Município de Tamboril	Rua Vicente Alves do Vale, s/n, Bairro Centro, Tamboril/CE	Secretaria da Administração Penitenciária e Ressocialização - SAP	Instalar o Corpo de Bombeiros Civil	19022.000665/2025-50	10 (dez) anos

**ANEXO II**  
**IMÓVEIS DE PROPRIEDADE DO ESTADO DO CEARÁ COM**  
**AUTORIZAÇÃO PARA DOAÇÃO OU REVERSÃO DE DOAÇÃO**

SGBI	INTERESSADO	ENDEREÇO	ÓRGÃO ADMINISTRADOR	FINALIDADE	PROCESSO (NUP)
1415	Município de Farias Brito	Rua Francisca Alexandre Pontes, s/n, Distrito de Cariutaba, Farias Brito/CE	Secretaria da Educação - Seduc	Implantar um Centro de Referência de Assistência Social - Cras	22001.150956/2025-41
4736	Município de Fortaleza	Rua General Bezerril, nº 722, bairro Centro, Fortaleza/CE	Secretaria do Planejamento e Gestão - Seplag	Ampliar a sede da Secretaria Municipal das Finanças de Fortaleza	19022.000060/2026-40
-	Município de Guaiúba	Rodovia CE 060, nº 550, bairro Água Verde, Guaiúba/CE	Governo do Estado do Ceará	Construir praça pública com quiosques, pista de corrida, área para eventos e demais estruturas voltadas ao lazer, à cultura e ao bem-estar da população	19022.000325/2025-29
1096	Município de Ibiapina	Rodovia CE-253, s/n, Ibiapina/CE	Superintendência de Obras Públicas - SOP	Construir o cemitério municipal	19022.000058/2026-71
6057	Instituto Federal de Educação, Ciência e Tecnologia do Ceará - IFCE	Sítio Guaramiranga, s/n, bairro Centro, Guaramiranga/CE	Secretaria do Turismo - Setur	Regularizar a propriedade do imóvel e assegurar o funcionamento de unidade educacional voltada à promoção de educação pública e ao fomento do desenvolvimento social, econômico e cultural	19022.000057/2026-26
4905	Município de Pereiro	Rua Severo Holanda, nº 184, Pereiro/CE	Polícia Civil - PCCE	Construção do estacionamento da Câmara Municipal de Pereiro	30001.000634/2025-80
956	Tribunal Regional do Trabalho da 7ª Região - TRT7	Avenida Monsenhor José Aloísio Pinto, s/n, bairro Gerardo Cristino, Sobral/CE	Secretaria da Educação - Seduc	Implantar complexo judiciário com infraestrutura física adequada para o atendimento das demandas da população	13001.001316/2026-06
4206	Universidade Regional do Cariri - Urca	Rua Rui Barbosa, nº 167, bairro Centro, Crato/CE	Secretaria do Desenvolvimento Agrário - SDA	Regularizar a propriedade do imóvel e assegurar o funcionamento de equipamento vinculado ao programa de expansão do Geopark Araripe	31012.001094/2023-23

**RESOLUÇÃO CONAG 005/2026.**

AUTORIZA A DOAÇÃO DE IMÓVEIS DO ESTADO DO CEARÁ, NOS TERMOS DO ART. 4º, INCISO III, DA LEI COMPLEMENTAR (CE) 296, DE 16 DE DEZEMBRO DE 2022.

O CONSELHO ESTADUAL DE ADMINISTRAÇÃO E GESTÃO DE ATIVOS – CONAG, no uso de suas atribuições; CONSIDERANDO as deliberações da 12ª Reunião Ordinária do CONAG, realizada em 16 de março de 2026; CONSIDERANDO a Lei Complementar 296, de 16 de dezembro de 2022, que institui o Novo Marco Legal da Gestão de Ativos Imobiliários do Estado do Ceará e dá outras providências; CONSIDERANDO o Decreto Estadual 34.723, de 02 de maio de 2022, que cria e regulamenta, no âmbito do Poder Executivo Estadual, o Sistema de Administração de Ativos Públicos do Estado do Ceará; CONSIDERANDO a Nota Técnica 004/2026, emitida pela Companhia de Participação e Gestão de Ativos do Ceará – CearaPar, RESOLVE:

Art. 1º Fica autorizada a doação ou reversão de doação dos imóveis constantes no Anexo Único desta Resolução.

Parágrafo único. A efetivação das doações autorizadas por esta Resolução fica condicionada à devida instrução processual, com a observância de todos os requisitos legais, técnicos e administrativos aplicáveis.

Art. 2º As operações específicas relacionadas aos imóveis previstos nesta Resolução serão definidas e executadas pela Secretaria da Fazenda, com apoio técnico da Companhia de Participação e Gestão de Ativos do Ceará – CearaPar.

Art. 3º A presente Resolução não implica dispensa de qualquer ato ou procedimento adicional estabelecido na legislação estadual, inclusive eventual autorização legislativa específica, para a realização efetiva das transações imobiliárias.

Art. 4º A presente Resolução entra em vigor na data de sua publicação no Diário Oficial do Estado do Ceará.

Elmano de Freitas da Costa  
GOVERNADOR DO ESTADO DO CEARÁ

Fabrício Gomes Santos  
SECRETÁRIO DA FAZENDA

Alexandre Sobreira Cialdini  
SECRETÁRIO DO PLANEJAMENTO E GESTÃO

Antônio Marconi Lemos da Silva  
SECRETÁRIO EXECUTIVO DA CONTROLADORIA E OUVIDORIA GERAL DO ESTADO DO CEARÁ

**ANEXO ÚNICO**  
**IMÓVEIS DE PROPRIEDADE DO ESTADO DO**  
**CEARÁ COM AUTORIZAÇÃO PARA DOAÇÃO**

SGBI	INTERESSADO	ENDEREÇO	ÓRGÃO ADMINISTRADOR	FINALIDADE	PROCESSO (NUP)
5236	Município de Fortaleza	Rua Ana Gonçalves, nº 141, bairro São João do Tauape, Fortaleza/CE	Secretaria da Proteção Social - SPS	Regularizar a propriedade do imóvel	47001.003377/2025-31
3387	Município de Fortaleza	Rua Paranaguá, nº 255, bairro Parque Santa Rosa, Fortaleza/CE	Secretaria da Proteção Social - SPS	Regularizar a propriedade do imóvel	47001.003377/2025-31
3367	Município de Fortaleza	Rua Nova Conquista, nº 406, bairro Bom Jardim, Fortaleza/CE	Secretaria da Proteção Social - SPS	Regularizar a propriedade do imóvel	47001.003377/2025-31
4155	Município de Fortaleza	Rua Lorena, nº 220, bairro Pici, Fortaleza/CE	Secretaria da Proteção Social - SPS	Regularizar a propriedade do imóvel	47001.003377/2025-31
-	Município de Fortaleza	Rua Urucutuba, nº 1156, bairro Bom Jardim, Fortaleza/CE	Secretaria da Proteção Social - SPS	Regularizar a propriedade do imóvel	47001.003377/2025-31
2355	Município de Fortaleza	Rua Divina, nº 1130, bairro Canindezinho, Fortaleza/CE	Secretaria da Proteção Social - SPS	Regularizar a propriedade do imóvel	47001.003377/2025-31
5815	Município de Fortaleza	Rua Menor Jerônimo, nº 105, bairro Passaré, Fortaleza/CE	Secretaria da Proteção Social - SPS	Regularizar a propriedade do imóvel	47001.003377/2025-31
5885	Município de Fortaleza	Rua Zumbi, nº 430, bairro Paupina, Fortaleza/CE	Secretaria da Proteção Social - SPS	Regularizar a propriedade do imóvel	47001.003377/2025-31
6838	Município de Fortaleza	Rua Capitão João Ferreira, nº 954, bairro Dias Macedo, Fortaleza/CE	Secretaria da Proteção Social - SPS	Regularizar a propriedade do imóvel	47001.003377/2025-31
-	Município de Fortaleza	Rua Américo Rocha, nº 776, bairro Manuel Sátiro, Fortaleza/CE	Secretaria da Proteção Social - SPS	Regularizar a propriedade do imóvel	47001.003377/2025-31
-	Município de Fortaleza	Travessa Aurélio Lavor, nº 99, bairro Barra Do Ceará, Fortaleza/CE	Secretaria da Proteção Social - SPS	Regularizar a propriedade do imóvel	47001.003377/2025-31
2119	Município de Fortaleza	Rua Sargento João Barbosa, s/n, bairro Granja Lisboa, Fortaleza/CE	Secretaria da Proteção Social - SPS	Regularizar a propriedade do imóvel	47001.003377/2025-31
5920	Município de Fortaleza	Rua Aida Balaio, nº 100, bairro Vicente Pinzon, Fortaleza/CE	Secretaria da Proteção Social - SPS	Regularizar a propriedade do imóvel	47001.003377/2025-31

